



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 Sondergebiet, das der Erholung dient
(§ 10 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 - Private Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche
PG Zweckbestimmung "Privatgarten"
 - Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Wald
 - Erhaltung von Bäumen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung von Bäumen
 - Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 15,00 Bemaßung
 - Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 Amtliches Liegenschaftskataster
 - Nachrichtliche Darstellung**
 Versorgungsleitung (20kV) oberirdisch, inkl. Schutzstreifen
 Versorgungsleitung (20 kV) unterirdisch, inkl. Schutzstreifen - Planung
 Versorgungsleitung (Entwässerung) unterirdisch, inkl. Schutzstreifen

Projekt: **Gemeinde Leiwien**
 Bebauungsplan "Steillage"

Plan: **Vorentwurf**

Maßstab: 1: 1.000 Gezeichnet: Wü / Fr
 Blattgröße: 420 x 297 mm Stand: 18.02.2021
 Projekt-Nr.: PKO 20-015

Planunterlage:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Stand: Januar 2021